

# 売地

## 観月橋駅

建築条件付 引渡方法相談

土地面積  
公簿 82.73㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談



建築条件付 売土地

### 伏見区向島

712万円 ●土地 82.73㎡

京阪「観月橋」駅歩10分

**新登場** 坪単価 **35万円**

間口7.8m  
8.6m

土地有効  
**67.45㎡**  
(20.40坪)

モデルプラン多数  
●4LDK  
●屋上型タイププラン  
●3階建プラン等

●伏見区向島庚申町●宅地●1住●建60%●容200%  
●現況/更地●私道負担15.28㎡含む●仲介

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	観月橋		
土地面積	公簿 82.73㎡	私道面積 (共有持分)	15.28㎡
価格	712万円	坪単価	@28.46万円

物件所在地	京都府京都市伏見区向島庚申町		
交通	京阪電鉄宇治線 観月橋 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談/相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 私道 接面7.8m 位置指定あり		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69717845030

京都府知事免許(3)第12436号 〒610-0112 京都府城陽市長池北裏99

## 樹ハウジング

TEL: 0774-39-8855 FAX: 0774-54-7745 定休日: 水曜日

■取引態様: 専任媒介